

Informationen zur Montage der Rauchwarnmelder (RWM)

Altenberg, den 20.07.2022

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

der Freistaat Sachsen verlangt, dass alle Bestandswohngebäude mit Rauchwarnmeldern auszurüsten sind. In der neuen Bauordnung ist festgelegt, dass in allen Wohnungen Wohn- und Schlafräume sowie Flure mit Rauchwarnmeldern auszustatten sind. In Küchen und Bädern besteht diese Pflicht nicht.

Die WVG hat mit der Installation und Wartung der Rauchwarnmelder die Firma ista Deutschland GmbH beauftragt. Alle, von ista beauftragten Mitarbeiter bzw. Sub-Unternehmer können sich als solche ausweisen und sind bevollmächtigt, die notwendigen Arbeiten zur Installation der Rauchwarnmelder vorzunehmen.

Die Montage erfolgt für den gesamten Bestand in der Zeit von August bis Dezember 2022. Den genauen Termin für Ihre Liegenschaft/Wohnung können Sie demnächst am Hausaushang ablesen!

Jeder Haushalt erhält mit der Montage eine Kurzanleitung zur Funktionsweise der Rauchwarnmelder. Der in allen Wohnungen installierte Rauchwarnmelder mit Funktechnologie vereint optimalen Komfort für die Mieter und höchstmögliche Sicherheit. Die Funktechnologie macht den vorgeschriebenen jährlichen Prüf- und Wartungstermin in der Wohnung überflüssig. Das Gerät prüft regelmäßig im Selbsttest alle Parameter und übermittelt das Ergebnis per Funk an ista. Nur wenn das Gerät eine Fehlermeldung sendet, muss ein Servicemitarbeiter aktiv werden.

Für die Wartung der Rauchwarnmelder entstehen jährliche Kosten in Höhe von 1,60 € je Gerät. Diese Kosten zählen zu den Betriebskosten und werden erstmals im Zuge der Betriebskostenabrechnung des Jahres 2023 berechnet und umgelegt – voraussichtlich je Gerät.

Da die Möglichkeit zur Umlage der Kosten für die Miete der Rauchwarnmelder als Betriebskosten derzeit rechtlich umstritten ist, verzichtet die WVG zunächst darauf, behält sich aber die Umlage der Mietkosten für spätere Abrechnungszeiträume vor.

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, dass die Montage nur durch Zutritt in Ihre Wohnung möglich ist und Sie diesen bitte zum Montagetermin auch gewähren!

Lebensretter - Rauchwarnmelder



Sophia Mäschker (GF) sowie das
gesamte Team der WVG Altenberg mbH

Handelsregister
Aufsichtsratsvorsitzender

Geschäftsführer
Steuernummer

AG Dresden HRB 17696
Bürgermeister,
Dipl.-Ing. Thomas Kirsten
Sophia Mäschker
210/122/03729

Bank.
BLZ
Konto
IBAN
SWIFT BIC

Deutsche Kreditbank AG
120 300 00
122 85 68
DE47 1203 0000 0001 2285 68
BYLADEM1001